

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)

Khánh Hoà, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, trụ sở: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh
- Bà Trần Thị Kiều Thu, nơi cư trú: tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hoà.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 38/2023/TB-SCBSQĐ ngày 11/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 và Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 883/CV-TL ngày 17/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, trụ sở: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Kiều Thu, nơi cư trú: tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hoà.

Nội dung: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã tổ chức niêm yết và thông báo việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Kiều Thu, địa chỉ có tài sản: tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa).

Giá khởi điểm: **4.200.691.431 đồng** (*Bốn tỷ, hai trăm triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn, bốn trăm ba mươi một đồng*). Đã hết thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (từ ngày 26/11/2025 đến ngày 16/12/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền vụ liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 2;
- Cổng TTĐT Thi hành án dân sự Khánh Hòa (để đăng tải theo quy định);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc